

Tehniline info

Küttesüsteem

Büroos radiaatorküte või pörandaküte ja laos õhkküte ehk küttekalorifeerid.

Küttesüsteem põhineb gaasikatlamajal, kus küttekandjaks on soe vesi.

Ventilatsioon

Büroo- ja olmeruumides soojustagastusega ventilatsiooniseadmed, laoruumis väljatõmbeventilaatorid koos värskeõhurestidega.

Jahutus büroo-osas üüripinna põhine, reguleeritav üüriboksipõhiselt.

Elektrivarustus

Tugevvool: hoonesisene üldvalgustus vastavalt kehtivatele normidele, võimalus paigaldada valgusreклаame.

Nõrkvool: hoones üüripinna põhine tehnilise valve valmidus, igal boksil programmeeritav läbipääsusüsteem.

Ruumilahendused

Büroos lae puhaskõrgus I korrusel 3,1 m, II korrusel 3,1 m. Lao kõrgus fermi alla 6,6 m.

Turvalisus

Hoone perimeetril videovalve, kinnistu on piiratud aiaga.

Hoone materjal

AVATÄITED

Lao ja büroo vahelised uksed – metallist tuletõkkeuksed

Välisuksed – alumiiniumprofiiluksed, büroos klaasist

Klaasfassaad – PVC klaasfassaad, kolmekordse klaaspaketiga

Laoosa aknad – PVC aknad

Suitsueemaldusluugid – läbipaistvad

Tõstanduksed kõrgusega 4,2-5,5 m ja laiusega 3,4 m; varustatud automaatikaga.

Käiguuksed tõstanduste kõrval.

VÄLISSEINAD

Sandwich-paneel

KATUS

Ladu – terasfermidele toetuv profiilplekk; soojustatud EPS-i või villaga; katusekatteks PVC

Büroo – vahelagi

PÕRAND

Ladu – puhas ja sile pinnakõvendiga betoonpõrand, maksimaalne punktkoormus alates 50 kN

Büroo – betoonpõrand; viimistletakse vastavalt sisekujunduslahendusele